



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA

ODJELJENJE ZA URBANIZAM,

IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

Predmet br. ROP-SJE-25011-LOC-1/2024

Zavodni br.07-353-153/2024

DATUM: 04.09.2024.god.

Postupajući po zahtjevu koji je podnio Tahirović Aziz iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova, za dogradnju poslovno - stambenog objekata u Sjenici, kojeg po punomoćju zastupa Mujagić Haris iz Sjenice, a na osnovu **čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji** (*Sl. glasnik RS*, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), **čl. 3 i 8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 96/23*), **čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku** (*“Sl.gl.RS”, br.18/2016 i 95/2018*), **Uredbe o lokacijskim uslovima** (*“Sl.gl.RS”, br. 87/23*) i **Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom** (*“Sl.gl.RS”, br.113/2015*), Odjeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove I zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtjev **Tahirović Aziza iz Sjenice**, podniet preko punomoćnika Mujagić Harisa za izdavanje lokacijskih uslova za dogradnju poslovnog dijela na poslovno-stambenom objektu, spratnosti P+1 (prizemlje i 1 sprat), na K.P. 718/4, K.O. Sjenica, zbog neusklađenosti Idejnog rješenja sa planskim dokumentom.

## OBRAZLOŽENJE

Investitor **Tahirović Aziz** obratio se ovom odjeljenju preko svog punomoćnika zahtjevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podniet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sljedeću dokumentaciju:

- Idejno rješenje planiranog objekta u dwg i pdf formatu;
- Geodetski snimak u dwg. i pdf.formatu;
- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje za podnošenje zahtjeva.

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio provjeri ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtjevu, propisanih **čl. 7 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (*“Sl.gl.RS” br. 96/23*) i utvrdio da zahtjev NEMA nedostataka formalne prirode, jer sve što je zakonom predviđeno – dostavljeno je uz zahtjev. Ovaj organ je uvidom u Planski document utvrdio da sâmo Idejno rješenje sadrži sljedeće nedostatke:

1. Predmetna parcela nalazi se u obuhvatu Četvrtih izmjena i dopuna PGR-e Sjenice i to u zoni 1.2 gdje je zastupljena **MJEŠOVITA NAMJENA**. U Planskom dokumentu, za ovu zonu konkretno za predmetnu parcelu i objekat na njoj u grafičkom prilogu **Planirana namena površina**, data je oznaka **EVIDENTIRANOG KULTURNOG DOBRA**, plavim kružićem i evidencijskim brojem **7**.

2. U dijelu **2.1.9.5 Pravila i uslovi zaštite nepokretnih kulturnih dobara i ambijentalnih celina**, planskog dokumenta- Četvrtih izmjena i dopuna PGR-e Sjenice, citirano stoji:

- „**Mere zaštite i uslovi korišćenja zaštićene okoline utvrđenih i evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara**
- Opšte mere zaštite evidentiranih nepokretnih kulturnih dobara jesu:

1) na objektu se mogu izvoditi mere tehničke zaštite u cilju vraćanja autentičnog izgleda i očuvanja gabarita, svih konstruktivnih i dekorativnih elemenata, originalnih materijala i stilskih karakteristika;

**2) ne dozvoljava se povećanje horizontalnog i/ili vertikalnog gabarita objekta;**

3) ne dozvoljavaju se radovi na objektu koji mogu da ugroze statičku stabilnost objekta i naruše njegov spoljašnji izgled; i

4) dozvoljavaju se oni radovi na objektu koji će dovesti do poboljšanja sanitarnohigijenskih uslova korišćenja objekta, s tim da oni ne naruše njegov spoljašnji izgled.

3. Shodno gore navedenom, konstatovano je da se za planiranu dogradnju stambeno-poslovnog objekta ne mogu izdati Lokacijski uslovi, jer planski dokument izričito zabranjuje i dogradnju i nadgradnju na objektima koji su evidentirani kao kulturno dobro. (čl. 6 Uredbe o lokacijskim uslovima “*Sl.gl.RS*”, br. 87/23).

Članom 8. stav 2 **Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem** (“*Službeni glasnik RS*”, br. 96/23), propisano je da će nadležni organ zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom kada idejno rešenje ne sadrži podatke potrebne za izdavanje, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje, ne upuštajući se u ocjenu tehničke dokumentacije u skladu sa odredbom člana 8đ Zakona.

Ukoliko podnosilac zahtjeva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen izahtjev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtjev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahtjeva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtjev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtjev podnosilac dostavi izmijenjen dokument u odnosu na dokument koji je već dostavio uz odbačeni zahtjev, nadležni organ će postupati po tom izmijenjenom dokumentu. Ako zbog izmijenjenog dokumenta nastupi dodatni formalni nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahtjeva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahtjeva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom vijeću opštine Sjenica, preko ovog organa, u roku od 3 dana od dana dostavljanja.

Dostaviti: - podnosiocu zahtjeva preko punomoćnika;  
- Arhivi CIS Sistema.

Obrađivač:  
Avdić Adelina, dipl.inž.arh

RUKOVODILAC ODJELJENJA:  
Karišik Osman, dipl.prav.

